

UMAG GRADNJA d.o.o, u stečaju
Umag, Šetalište Vladimira Gortana 38
OIB: 40947158274
Umag, 24. studenog 2019.

Na posl. br: 2 St-3/15

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU
Za stečajnog suca ADRIJANU LABINJAN SKOK

IZVJEŠĆE
Stečajnog upravitelja
za Završno ročište vjerovnika, 11. prosinca 2019.

I Tražbine stečajnih vjerovnika

Stečajni postupak nad UMAG GRADNJA d.o.o, otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-12/2010-33, dana 04. studenog 2010.

U stečajom postupku priznate su tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 4.118.292,68 kn, te tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 100.776.651,80 kn.

Tijekom stečajnog postupka provedene su dvije djelomične diobe, namirenjem tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Prvom djelomičnom diobom namirene su tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda koje ukupno iznose 4.118.292,68 kn, u visini od 40% od iznosa priznatih tražbina, odnosno u ukupnom iznosu od 1.647.317,07 kn.

Nakon provedbe prve djelomične diobe preostalo je potraživanje stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 2.470.975,61 kn.

Drugom diobom djelomično su namirene preostale tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda od 2.470.975,61 kn, u visini od 40,46% od iznosa preostalih priznatih tražbina, odnosno u ukupnom iznosu od 1.000.000,00 kn.

Nakon provedbe druge djelomične diobe preostalo je potraživanje stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.470.975,61 kn.

Po završnom diobenom popisu bit će djelomično namirene preostale tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda od 1.470.975,61 kn, u visini od 34,33% od iznosa preostalih priznatih tražbina, odnosno u ukupnom iznosu od 505.092,83 kn.

Nakon provedbe završne, odnosno treće djelomične diobe, preostat će tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 965.884,65 kn.

II Pokretnine

Zbog opasnosti od krađe vozila i radnih strojeva stečajnog dužnika bilo je potrebno premjestiti ih na lokaciju gdje će biti čuvani, te su stoga sva vozila i radni strojevi prije prodaje odvezeni u Cerovlje, na ograđenu nekretninu u vlasništvu ISTARSKA CIGLANA d.o.o.

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta započela je prodaja pokretnina stečajnog dužnika, vozila, radnih strojeva i građevinske opreme, javnom dražbom prikupljanjem pisanih ponuda, uz slanje ponuda na naslovni sud.

Natječaji o prodaji pokretnina objavljivani su u Glasu Istre, Jutarnjem listu i Večernjem listu, na internet stranici stečajnog dužnika www.umag-gradnja.com, internet stranici Hrvatske gospodarske komore i sudačke mreže.

Prodavale su se slijedeće pokretnine:

Osobna vozila:

1. LADA NIVA, proizv. 2003. g, neregistriran, ispravan, sa nedostacima,
2. OPEL VECTRA 1,4 C, proizv. 1990. g, neregistriran, neispravan,
3. AUDI A4 1,8 T, proizv. 1995. g, neregistriran, ispravan, sa nedostacima,

Laka teretna vozila:

1. PEUGEOT BOXER 350 C, proizv. 1998. g, neregistriran, neispravan, bez tri kotača,
2. MERCEDES SPRINTER 312 D, proizv. 1997. g, neregistriran, ispravan, sa nedostacima,
3. IVECO DAILY 35 C, proizv. 2003. g, neregistriran, ispravan,
4. FIAT DUCATO 2,5 D, proizv. 1995. g, br. 81145658, neregistriran, ispravan,
5. FIAT DUCATO 2,5 D, proizv. 1995. g, br. 81426488, neregistriran, ispravan,
6. FIAT STRADA 1,7 TD, proizv. 2000. g, neregistriran, ispravan, sa nedostacima,

Teška teretna vozila:

1. MERCEDES ACTROS 2657, proizv. 1999. g, neregistriran, neispravan
2. MERCEDES ACTROS 3235, 953-30, proizv. 1998. g, neregistriran, ispravan,
3. MAN 41-463,VFK, proizv. 1997. g, neregistriran, ispravan,
4. Autodizalica COLES HYDRA TRUCK, proizv. 1991. g, neregistriran, neispravan,
- Priključno vozilo: MOESTLEIN T4 SCHWEBHEI, proizv. 2001. g, neregistrirano, ispravno

Radni strojevi:

1. Vibracioni valjak BOMAG BV 100, godina proizvodnje nepoznata, neispravan,
2. Vibracioni valjak DINAPAC LA 75, proizv. 1992. g, neispravan,
3. Rovokopač – gusjeničar LIEBHER 911, proizv. 1997. g, sa pneumatskim čekićem i korpom, neispravan,
4. Rovokopač – gusjeničar AKERMAN H-9, ispravan, godina proizvodnje nepoznata,
5. Mini bager FERMEC 128, proizv. 2000. g, ispravan, sa rampom za ukrcaj,
6. Mini bager FIORI TA 700 P, proizv. 2007. g, neregistriran, ispravan,

Građevinska oprema:

1. Priključna pumpa za beton ITALMACHINE 445, proizv. 1993, ispravna, visina pumpe 16 m,
2. Miješalica za beton pokretna MORITSCH DIECI 700, godina proizvodnje nepoznata, neispravna, sa nedostacima,
3. Toranjska dizalica COMEDIL CBR 40H, proizv. 2006. g, ispravna,
4. Toranjska dizalica COMEDIL CBR 32, proizv. 2000. g, nosivost 2.000 kg, ispravna,
5. Toranjska dizalica COMEDIL CBR 27, proizv. 1993. g, nosivost 2.000 kg, ispravna,
6. Toranjska dizalica COMEDIL CBR 27H, proizv. 1997. g, nosivost 2.000 kg, ispravna,
7. Betonara SIPE TORE 1500, 1.000 litara, sa silosom, proizv. 2003. g, u lošem stanju,
8. Stacionarni kran POTAIN 16 m, proizv. 1995. g, neispravan,
9. Stacionarni kran CIBIN 10 m, proizv. 1984. g, neispravan,
10. Samoutovarni mikser ITALMACHINE, crveni, proizv. 1990. g, neispravan, sa nedostacima,

11. Samoutovarni mikser ITALMACHINE, zeleni, proizv. 1990. g, neispravan, sa nedostacima,
 12. Pumpa za beton SHELE, nepoznata godina proizvodnje, neispravna, sa nedostacima,

Ostala oprema:

1. Agregat 100 kV, marka i godina proizvodnje nepoznata, neispravan, 2. Agregat MATEJ VMT 450, 50 kV, godina proizvodnje nepoznata, neispravan, 3. Stroj za savijanje metala, godina proizvodnje nepoznata, neispravan, 4. Uredski kontejneri, 6 kom, 5. Skladišni kontejneri, 4 kom, 6. Metalne oplata raznih širina, 450 kom, 7. Građevinske skele, 400 kom, 8. Miješalice za beton, 3 kom, 9. Žičana ograda, 140 kom, 10. Metalna ograda, 130 kom, 11. Podupirači, 1.550 kom, 12. toplinske crpke MITSUBISHI PUMPY-P100VHM 11 kom, unutrašnje jedinice MITSUBISHI PKFY-P32VGMA/PAR-21MAA 13 kom i unutrašnja jedinica MITSUBISHI PKFY-P25VML/PAR-21MAA 1 kom.

Navedene pokretne prodane su za ukupan iznos od 1.848.626,96 kn.

Kao pripadak prodanih uredskih prostora u zgradi na k.č.br. 2101 k.o. Umag, kupcu nekretnina naplaćen je uredski namještaj i oprema za iznos iz procjene izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku od ukupno 15.500,00 kn, te je kao pripadak nekretnine k.č.br. 316 k.o. Umag kupcu nekretnine naplaćena oprema u iznosu iz procjene izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku, od 87.962,50 kn.

III Nekretnine

Tijekom stečajnog postupka prodane su slijedeće nekretnine stečajnog dužnika:

Red. br.	Oznaka nekretnine	Iznos
1.	Prodaja k.č.br. 45/3 k o. Lovrečica	261.943,00
2.	Prodaja k.č.br. 316 k.o. Umag	3.450.000,00
3.	Prodaja 34. – 50. etaže k.č.br. 2101 k.o. Umag	3.511.000,00
4.	Prodaja k.č.br. 1864 k.o. Novigrad	1.000.000,00
5.	Prodaja 23. etaže k.č.br. 2101 k.o. Umag	92.433,94
6.	Prodaja 24. etaže k.č.br. 2101 k.o. Umag	92.771,22
7.	Prodaja 8. etaže k.č.br. 3769/2 k.o. Umag	472.000,00
8.	Prodaja 16. etaže k.č.br. 3769/2 k.o. Umag	496.000,00
9.	Prodaja 18. etaže k.č.br. 3769/2 k.o. Umag	319.000,00
10.	Prodaja 1. etaže k.č.br. 185/291 k.o. Umag i k.č.br. 185/495 k.o. Umag	340.000,00
11.	Prodaja 1/2 dijela k.č.br: 5046/1, 5046/2 i 5046/3, 5046/4, 5046/5 i 5046/6 k.o. Umag	1.390.938,75
12.	Prodaja 9. stana na k.č.br. 2693 k.o. Umag	178.000,00
13.	Prodaja 20. etaže k.č.br. 2101 k.o. Umag	111.000,00
14.	Prodaja 21. etaže k.č.br. 2101 k.o. Umag	110.000,00
15.	Prodaja 22. etaže k.č.br. 2101 k.o. Umag	114.000,00
16.	Prodaja 27. etaže k.č.br. 2101 k.o. Umag	64.000,00
17.	Naplata ostatka cijene za k.č.br. 185/357 k.o. Savudrija	20.602,50
18.	Prodaja 815/1000 dijela k.č.br. 2777/3 k.o. Umag	4.910.000,00
19.	Prodaja k.č.br. 1624/4 k.o. Lovrečica	400.777,00
20.	Prodaja 25. etaže k.č.br. 2101 k.o. Umag	61.000,00
	Ukupno	17.395.466,41

Nakon što je prodana nekretnina stečajnog dužnika oznake k.č.br. 45/3 k.o. Lovrečica za iznos od 261.943,00 kn, stečajni je sud proveo postupak diobe kupovnine, u kojem je rješenjem posl. br. St-12/11-201 od 13. svibnja 2013. odredio namirenje tražbine razlučnih vjerovnika Livija Marcan i Vedrana Marcan, odvjetnika iz ZOU Livio Marcan i Vedran Marcan iz Umaga, u iznosu od 41.497,80 kn, te isplatu preostalog iznosa kupovnine od 220.445,20 kn stečajnom dužniku.

Nakon što je u ovršnom postupku kojeg je vodio Općinski sud u Bujama pod posl. br. Ovr-1101/10 prodana nekretnina stečajnog dužnika oznake k.č.br. 316 k.o. Umag za iznos od 3.450.000,00 kn, te nakon namirenja troškova ovršnog postupka u iznosu od 6.996,38 kn, rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu, posl. br. St-12/11-224 od 13. lipnja 2013, određeno je djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. u iznosu od 3.210.722,42 kn, te isplata troškova stečajnom dužniku u iznosu od 232.281,00 kn.

Nakon što su u ovršnom postupku kojeg je vodio Općinski sud u Bujama pod posl. br. Ovr-1102/10 prodane nekretnine stečajnog dužnika: 34. – 50. etaža k.č.br. 2101 k.o. Umag i k.č.br. 1864 k.o. Novigrad za ukupan iznos od 4.511.000,00 kn, te nakon namirenja troškova ovršnog postupka u iznosu od 7.376,22 kn, stečajni je sud proveo postupak diobe preostalog iznosa kupovnine od 4.503.623,78 kn, u kojem je rješenjem posl. br. St-12/11-193 od 22. travnja 2013. razlučnom vjerovniku ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. isplaćen iznos od 2.329.712,44 kn, u državni proračun Republike Hrvatske isplaćen je iznos od 591.720,00 kn s osnove poreza na dodanu vrijednost, te je stečajnom dužniku isplaćen iznos od 1.582.191,34 kn.

Nakon što je prodana nekretnina stečajnog dužnika, 23. etaža sa 19/10000 dijela k.č.br. 2101 k.o. Umag za cijenu u iznosu od 92.433,94 kn, Trgovački je sud u Pazinu odredio isplatu iznosa kupovnine stečajnom dužniku.

Nakon što je prodana nekretnina stečajnog dužnika, 24. etaža sa 30/10000 dijela k.č.br. 2101 k.o. Umag za cijenu u iznosu od 92.771,22 kn, Trgovački je sud u Pazinu odredio isplatu iznosa kupovnine stečajnom dužniku.

Nakon što je prodana nekretnina stečajnog dužnika, 8. etaža sa 622/10000 dijela k.č.br. 3769/2 k.o. Umag za iznos od 472.000,00 kn, rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-3/15-497 od 14. prosinca 2017. određeno je djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika FRANK d.o.o. u iznosu od 359.106,56 kn, prijebojem sa tražbinom stečajnog dužnika za isplatu kupovnine, te isplata preostalog iznosa kupovnine od 112.893,44 kn stečajnom dužniku.

Nakon što je prodana nekretnina stečajnog dužnika, 16. etaža sa 621/10000 dijela k.č.br. 3769/2 k.o. Umag za iznos od 496.000,00 kn, rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-3/15-496 od 14. prosinca 2017, određeno je djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika FRAGARIA d.o.o. u iznosu od 377.730,56 kn, prijebojem sa tražbinom stečajnog dužnika za isplatu kupovnine, te isplata preostalog iznosa kupovnine od 118.269,44 kn stečajnom dužniku.

Nakon što je prodana nekretnina stečajnog dužnika, 18. etaža sa 357/10000 dijela k.č.br. 3769/2 k.o. Umag za iznos od 319.000,00 kn, rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-3/15-495 od 14. prosinca 2017. određeno je djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika FRANK d.o.o. u iznosu od 242.726,16 kn, prijebojem sa tražbinom stečajnog dužnika za isplatu kupovnine, te isplata preostalog iznosa kupovnine od 76.273,84 kn stečajnom dužniku.

Nakon što su prodane nekretnine stečajnog dužnika, 1. etaža k.č.br. 185/291 k.o. Savudrija i k.č.br. 185/495 k.o. Savudrija za cijenu u ukupnom iznosu od 340.000,00 kn, Trgovački sud u Pazinu je odredio isplatu iznosa kupovnine stečajnom dužniku.

Nakon što su u ovršnom postupku kojeg je vodio Općinski sud u Puli, Stalna služba u Bujama, pod posl. br. Ovr-762/13 prodane nekretnine stečajnog dužnika oznake k.č.br: 5046/1, 5046/2, 5046/3, 5046/4, 5046/5 i 5046/6, sve k.o. Umag, u 1/2 dijela, za cijenu u iznosu od 1.390.938,75 kn, rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-12/11-338 od 31. prosinca 2014. određeno je djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. u iznosu od 1.313.751,75 kn, prijebojem sa tražbinom stečajnog dužnika za isplatu kupovnine, te isplata preostalog iznosa kupovnine od 77.187,00 kn stečajnom dužniku.

Nakon što je prodana nekretnina stečajnog dužnika, stan broj devet na trećem katu zgrade u Umagu, ulica Joakima Rakovca 12C, sagrađene na k.č.br. 2693 k.o. Umag za iznos od 178.000,00 kn, Trgovački je sud u Pazinu odredio isplatu iznosa kupovnine stečajnom dužniku.

Nakon što je prodana nekretnina stečajnog dužnika, 20. etaža sa 50/10000 dijelova nekretnine oznake k.č.br. 2101 k.o. Umag za cijenu u iznosu od 111.000,00 kn, Trgovački je sud u Pazinu odredio isplatu iznosa kupovnine stečajnom dužniku.

Nakon što je prodana nekretnina stečajnog dužnika, 21. etaža sa 49/10000 dijelova nekretnine oznake k.č.br. 2101 k.o. Umag za cijenu u iznosu od 110.000,00 kn, Trgovački je sud u Pazinu odredio isplatu iznosa kupovnine stečajnom dužniku.

Nakon što je prodana nekretnina stečajnog dužnika, 22. etaža sa 51/10000 dijelova nekretnine oznake k.č.br. 2101 k.o. Umag za cijenu u iznosu od 114.000,00 kn, Trgovački je sud u Pazinu odredio isplatu iznosa kupovnine stečajnom dužniku.

Nakon što je prodana nekretnina stečajnog dužnika, 27. etaža k.č.br. 2101 k.o. Umag za cijenu u iznosu od 64.000,00 kn, Trgovački je sud u Pazinu odredio isplatu iznosa kupovnine stečajnom dužniku.

Temeljem aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnine, Silvan Bačer, kupac nekretnine oznake k.č.br. 185/357 k.o. Savudrija od prije otvaranja stečajnog postupka, uplatio je ostatak cijene nekretnine u iznosu od 20.602,50 kn.

Nakon što je u ovršnom postupku kojeg je vodio Općinski sud u Puli, Stalna služba u Bujama pod posl. br. Ovr-1489/15 prodana nekretnina stečajnog dužnika, 815/1000 dijela k.č.br. 2777/3 k.o. Umag za cijenu u iznosu od 4.910.000,00 kn, te nakon namirenja troškova ovršnog postupka u iznosu od 8.200,00 kn, stečajni je sud proveo postupak diobe preostalog iznosa kupovnine od 4.901.800,00 kn, u kojem temeljem rješenja posl. br. St-3/15-464 od 25. listopada 2016. razlučnom vjerovniku Raiffeisenlandesbank Karnten – Rechenzentrum und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H, Klashenfurt, Austrija, isplaćen iznos od 3.477.771,78 kn, te je stečajnom dužniku isplaćen iznos od 1.424.028,22 kn.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 19. rujna 2018, provedeni su natječaji za prodaju nekretnine k.č.br. 1624/4 k.o. Lovrečica i 25. etaže k.č.br. 2101 k.o. Umag, prikupljanjem pisanih ponuda.

Natječaji za prodaju navedenih nekretnina objavljujani su u Glasu Istre, na internet stranici stečajnog dužnika www.umag-gradnja.com, FINA-e i Sudačke mreže, te su o prodaji nekretnina obaviještene sve osobe koje su pokazale interes za kupnju.

Provedbom natječaja za prodaju nekretnina, prodana je nekretnina oznake k.č.br. 1624/4 k.o. Lovrečica za cijenu u iznosu od 400.777,00 kn, te je 25. etaža k.č.br. 2101 k.o. Umag prodana za iznos od 61.000,00 kn.

Preostale nekretnine stečajnog dužnika, oznake k.č.br. 3842/4 k.o. Umag, površine 514 m² i k.č.br. 1624/8 k.o. Lovrečica, površine 607 m², su pomorsko dobro.

IV Potraživanja

Prema dužniku, GINSTAL d.o.o. Belica, prema knjigovodstvenim podacima postojalo je potraživanje s osnove danog predujma u iznosu od 352.592,12 kn.

Vjerovnik, UMAG GRADNJA d.o.o, je temeljem Ugovoru o izvedbi termotehničkih instalacija od 3. kolovoza 2007. dužniku isplatio navedeni iznos predujma za radove koje je dužnik trebao izvoditi kao kooperant.

Dio radova koje je dužnik izveo temeljem navedenog ugovora bili su plaćeni u cijelosti, ali dio ugovorenih radova nije izveden jer je naručitelj radova, UMAG GRADNJA d.o.o, bio prestao sa poslovanjem.

U stečajnom postupku koji se vodi nad UMAG GRADNJA d.o.o, u stečaju, GINSTAL d.o.o. je bio prijavio potraživanje u iznosu od 2.837.752,92 kn s osnove naknade štete za ugovorne, a neizvršene radove, koja mu je tražbina osporena.

Odvjetnica dužnika je u dopisu od 11. ožujka 2011. navela da je GINSTAL d.o.o, u svrhu izvođenja radova po Ugovoru o izvedbi termotehničkih instalacija od 3. kolovoza 2007, kupio od ORBANIĆ d.o.o. Žminj toplinske crpke i unutrašnje klima jedinice u ukupnoj vrijednosti od 349.182,24 kn, te da daljnje radove po navedenom ugovoru nije izvršio jer je vjerovnik prestao sa radom.

Dužnik, GINSTAL d.o.o, je zatim predao novu i nekorištenu opremu koju je bio kupio za iznos predujma: toplinske crpke MITSHUBISHI PUMPY-P100VHM, 11 kom, unutrašnje jedinice MITSHUBISHI PKFY-P32VGMA/PAR-21MAA, 13 kom i unutrašnju jedinicu MITSHUBISHI PKFY-P25VML/PAR-21MAA, 1 kom, te je ostatak predujma, u iznosu od 3.409,88 kn, uplatio na račun stečajnog dužnika.

Temeljem potvrde izdane od bivšeg direktora stečajnog dužnika, Gorana Čorokala, da je od kupca dijela nekretnine oznake k.č.br. 2777/3 k.o. Umag, Papić Božidara, primio 25.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna 11. studenog 2009, koji iznos nije uplatio na žiro-račun, stečajni dužnik je pokrenuo parnicu radi naplate navedenog potraživanja, koji postupak je opisan pod slijedećim odjeljkom „Sudski postupci“.

Tijekom stečajnog postupka naplaćena su potraživanja u ukupnom iznosu od 151.241,99 kn.

U izvješću za izvještajno ročište, održano u naslovnom sudu 19. siječnja 2011, bilo je istaknuto da su potraživanja stečajnog dužnika nenaplativa jer je dio potraživanja u zastari, dio potraživanja je prestao prijebojem nakon što su dane izjave o prijeboju, za dio potraživanja su od dužnika dobivene potvrde o plaćanju duga koje su nedostajale u knjigovodstvenoj dokumentaciji stečajnog dužnika, a najveći dio potraživanja se odnosio na dužnike, većinom sestrinska društva, koji su već tada imali blokirane račune, nisu obavljali djelatnost, pa su nad njima zatim otvoreni stečajni postupci ili su brisani iz sudskog registra: DRD INTERNATIONAL d.o.o, SAVUDRIJA INŽENJERING d.o.o, PEDETENTIM d.o.o, RO-GI d.o.o, RENOVA d.o.o. SEGRAS PLUS d.o.o, ALEX TRGOVINA d.o.o. i VEGRAD GRADNJA d.o.o. Stoga Skupština vjerovnika održana 19. siječnja 2011, kao i Odbor vjerovnika na sjednici održanoj 7. travnja 2011, nisu odlučili da se sa pokrenu sudski postupci za naplatu potraživanja, koji su postupci pravne radnje od posebne važnosti temeljem odredbe čl. 159. Stečajnog zakona.

V Sudski postupci

1.) U parničnom postupku po tužbi tužitelja Galle Hardo protiv stečajnog dužnika kao tuženika radi utvrđenja prava vlasništva, pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. P-93/2016-11 od 11. srpnja 2017. odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja, te mu je naloženo da tuženiku naknadi parnični trošak u iznosu od 9.375,00 kn.

Stečajni dužnik je podnio zahtjev FINI za izravnu naplatu navedenog parničnog troška 13. rujna 2017, ali je FINA vratila osnov za plaćanje jer je utvrdila da izvršenje nije moguće budući da Hardo Galle nema otvoren račun u Republici Hrvatskoj.

Usprkos tome što Hardo Galle ima nekretninu u Umagu, navedeni parnični trošak nije moguće izvršiti na nekretnini, jer se sukladno odredbama Ovršnog zakona ovrha na nekretnini može provesti samo za iznos veći od 20.000,00 kn, pa je stoga Trgovačkom sudu u Pazinu podnijet zahtjev za izdavanje Europskog ovršnog naloga, koji je nalog izdan pod posl.br.12 R1-eu-1/2018-3 dana 21. siječnja 2019.

Dužnik, Hardo Galle, je na više poziva na plaćanje duga svaki put obećao plaćanje, ali dug nije platio, pa će se stoga pokrenuti odgovarajući postupci u Austriji, radi prisilne naplate iznosa od 9.375,00 kn sa kamatama, kao i troškova ovrhe.

2.) U parničnom postupku pokrenutom temeljem suglasnosti stečajnog suca, po tužbi stečajnog dužnika protiv tuženika BROLEX d.o.o. radi utvrđenja da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi sudska nagodba Trgovačkog suda u Pazinu, Službe za mirenje, posl.br. Mir-17/2009 od 11. siječnja 2010, te da je tuženik dužan vratiti u stečajnu masu tužitelja nekretnine: 16. i 19. etažu k.č.br. 2101 k.o. Umag, pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu, posl br. P-210/11-51 od 12. prosinca 2012, odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja, te mu je naloženo da tuženiku plati parnični trošak u iznosu od 136.431,00 kn, sa zakonskom zateznom kamatom.

Tužitelj je protiv navedene presude, kao i protiv presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. Pž-2228/2013-3 od 25. listopada 2016, podnio reviziju Vrhovnom sudu Republike Hrvatske dana 13. veljače 2017.

Naime, prvostupanjskom presudom je tužitelj odbijen sa tužbenim zahtjevom s obrazloženjem da nije dokazao da se radi o radnji kojom se remeti ujednačeno namirenje vjerovnika, odnosno o radnji kojom se pojedini vjerovnici stavljaju u povoljniji položaj u odnosu na druge vjerovnike.

Drugostupanjskom presudom potvrđena je prvostupanjska presuda iz razloga što nije dokazano da je tuženik znao za tužiteljevu nesposobnost za plaćanje, mada je drugostupanjski sud smatrao dokazanim da se radi o radnji kojom se remeti ujednačeno namirenje vjerovnika.

Stečajni dužnik u reviziji navodi da je prvostupanjski sud utvrdio da nije ispunjena zakonska pretpostavka da se radilo o radnji kojom se remetilo ujednačeno namirenje vjerovnika odnosno kojom je tužitelj stavljen u povoljniji položaj, te da je drugostupanjski sud utvrdio da tuženik nije znao da je tužitelj u vrijeme sklapanja sudske nagodbe bio nesposoban za plaćanje, a koja pretpostavka je u prvostupanjskom postupku bila nesporna. Zato tužitelj u reviziji tvrdi da je drugostupanjski sud trebao preinačiti prvostupanjsku presudu jer je drugostupanjski sud utvrdio da je bila ispunjena pretpostavka za koju je prvostupanjski sud smatrao da nije bila ispunjena, što znači da su bile ispunjene sve tri pretpostavke iz čl. 128. st. 3. u svezi sa čl. 4. i 136. Stečajnog zakona. Postupak je u tijeku pri Vrhovnom sudu.

Za slučaj da Vrhovni sud prihvati reviziju i vrati predmet na ponovni postupak, mogu se predvidjeti troškovi punomoćnika (VPS:1.805.606,37 kn) u iznosu od najmanje tri radnje za pojedinog od punomoćnika uvećano za PDV i sudske pristojbe, odnosno ukupno cca 80.000,00 kn. Ukoliko bi tužitelj uspio u sporu, tada bi se sav trošak naplatio od tuženika.

Za zastupanje u navedenom predmetu, stečajni dužnik je platio dogovorenu naknadu punomoćniku u visini od 30 % od nagrade i naknade za rad odvjetnika propisane Tarifom, tj. ukupno 50.953,12 kn (osnovica 40.762,50 kn i PDV u iznosu od 10.190,62 kn).

3.) U parničnom postupku po tužbi tužitelja Bojana Gjura protiv stečajnog dužnika kao tuženika radi utvrđenja prava vlasništva, pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. P-388/2016-13 od 21. prosinca 2017. odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja i naloženo mu je da naknadi tuženiku parnični trošak u iznosu od 6.250,00 kn, koji je trošak tuženik i platio.

4.) Temeljem potvrde izdane od bivšeg direktora stečajnog dužnika, Gorana Čorokala, da je od kupca dijela nekretnine oznake k.č.br. 2777/3 k.o. Umag, Papić Božidara, primio 25.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna 11. studenog 2009, koji iznos nije uplatio na žiro-račun, stečajni dužnik je pokrenuo parnicu radi naplate navedenog potraživanja, u kunsjoj protuvrijednosti od 181.777,50 kn, sa kamatama od 12. studenog 2009. do isplate.

Presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl. br. Pž-3106/2015-2 od 10. srpnja 2018, naloženo je tuženiku da plati tužitelju iznos od 181.777,50 kn sa kamatama, kao i parnični trošak u iznosu od 29.642,33 kn.

Navedenu presudu nije moguće ovršiti u Republici Hrvatskoj jer tuženik Goran Čorokalo u Republici Hrvatskoj nema otvoren račun, a nema niti nekretnine ni pokretnine.

Kako bi se presuda ovršila u Bosni i Hercegovini, gdje tuženik ima prebivalište, po iznalaženju imovine dužnika provest će se postupak priznanja strane sudske odluke. Očekuje se da nadležni sud u Sanskom mostu, BiH, donese takvu odluku i tada bi se sukladno pozitivnom propisima Bosne i Hercegovine ovršila presuda kao i troškovi priznanja strane sudske odluke na računima, odnosno drugoj imovini tuženika.

VI Završni račun

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka, 4. studenog 2010, pa do 31. prosinca 2010. u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

Red. br.	Prihodi	Iznos
1.	Uplata Trgovačkog suda u Pazinu	9.200,00
	Ukupno	9.200,00

Red. br.	Rashodi	Iznos
1.	Sudski troškovi i pristojbe, te troškovi prethodnog postupka	15.100,00
2.	Ostali troškovi: naknada banci za uslugu platnog prometa	23,50
	Ukupno	15.123,50

U razdoblju od 1. siječnja 2011. do 31. prosinca 2011. u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

Red. br.	Prihodi	Iznos
1.	Naplata potraživanja	51.932,95
2.	Prihod od prodaje pokretnina	1.782.958,96
3.	Kamata po viđenju	1.105,63

	Ukupno	1.835.997,54
--	--------	--------------

Red. br.	Rashodi	Iznos
1.	Neto plaće radnika za studeni i prosinac 2010. i siječanj 2011.	113.222,00
2.	Porezi i doprinosi iz plaća za studeni i prosinac 2010. i siječanj 2011.	38.893,24
3.	Doprinosi na plaću za studeni i prosinac 2010. i siječanj 2011.	26.223,85
4.	Otpremnine radnika kojima je radni odnos prestao nakon otvaranja stečajnog postupka	242.459,43
5.	PDV	334.732,67
6.	Naknada za uređenje voda	36.161,64
7.	Komunalna naknada	40.338,50
8.	Troškovi geodetskih usluga	5.252,10
9.	Naknada HEP-u	33.042,52
10.	Odvjetnički troškovi	53.490,06
11.	Sudski troškovi i pristojbe	15.600,00
12.	Troškovi sudskog vještaka	2.460,00
13.	Troškovi zajedničkih dijelova zgrade (pričuva, osiguranje zgrade, redovito održavanje dizala)	1.722,00
14.	Troškovi skladištenja vozila i radnih strojeva namijenjenih prodaji u Cerovlju	1.845,00
15.	Troškovi ukrcaja i prijevoza vozila i radnih strojeva u Cerovlje	27.306,00
16.	Troškovi oglašavanja prodaje imovine	27.452,37
17.	Bruto troškovi ugovora o djelu: Manuela ZotiĆ (neto 3.000,00 kn), Patrizia Milošević (neto 6.000,00 kn), Željko Hrvatin (neto 3.000,00 kn), Handžek Đurđica (neto 19.845,00 kn), Razim Mujić (neto 3.000,00 kn), Franco Favretto (neto 1.096,62 kn), sa uključenim doprinosom za zdravstveno osiguranje	70.294,00
18.	Naknada za računovodstvene poslove od 4. studenog 2010. do 30. studenog 2011. (neto 1.500,00 kn/mj), sa uključenim doprinosom za zdravstveno osiguranje, bruto	43.125,00
19.	Ostali troškovi poslovanja: naknada banci za uslugu platnog prometa, poštanski troškovi, troškovi izrade štambilja i ključeva, troškovi javnog bilježnika, zakup web domene i hosting i dr. troškovi	9.407,42
	Ukupno	1.123.027,80

U razdoblju od 1. siječnja 2012. do 31. prosinca 2012. u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

Red. br.	Prihodi	Iznos
1.	Naplata potraživanja	83.948,29
2.	Kamata po viđenju	2.650,30
3.	GINSTAL d.o.o, plaćanje po ugovoru	3.409,88
	Silvan Bačer, uplata ostatka cijene nekretnine po aneksu	

4.	ugovora o kupoprodaji	20.602,50
	Ukupno	110.610,97

Red. br.	Rashodi	Iznos
1.	PDV	3.727,26
2.	Naknada za općekorisnu funkciju šuma	304,72
3.	Naknada za uređenje voda	48.303,41
4.	Komunalna naknada	57.058,55
5.	Naknada HEP-u	8.810,40
6.	Odvjetnički troškovi	5.373,35
7.	Sudski troškovi i pristojbe	2.267,77
8.	Naknada sudskom vještaku za izradu procjene nekretnina	28.812,50
9.	Troškovi oglašavanja prodaje imovine	27.062,50
10.	Bruto troškovi ugovora o djelu: Željko Hrvatin (neto 6.000,00 kn), Đurđica Handžek (neto 14.615,00 kn), Razim Mujić (neto 5.000,00 kn), Živko Željko (neto 5.000,00 kn), sa uključenim doprinosom za zdravstveno osiguranje	59.502,13
11.	Naknada za računovodstvene poslove od 1. prosinca 2011. do 30. studenog 2012. (neto 1.500,00 kn/mj), sa uključenim doprinosom za zdravstveno osiguranje, bruto	34.200,00
12.	Ostali troškovi poslovanja: naknada banci za uslugu platnog prometa, poštanski troškovi, troškovi javnog bilježnika zakup web domene i hosting i dr. troškovi	9.315,16
	Ukupno	284.737,75

U razdoblju od 1. siječnja 2013. do 31. prosinca 2013. u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

Red. br.	Prihodi	Iznos
1.	Naplata potraživanja	15.360,75
2.	Prihod od prefakturiranih troškova	2.223,03
3.	Prihodi od prodaje pokretnina i opreme	103.462,50
4.	Kamata po viđenju	3.041,19
5.	Povrat PDV-a	69.142,90
6.	Povrat preplaćene članarine i doprinosa Hrvatskoj gospodarskoj komori	2.477,02
7.	Povrat predujma	15.000,00
8.	Trgovački sud u Pazinu, prijenos na račun stečajnog dužnika	2.034.917,74
	Ukupno	2.245.625,13

Red. br.	Rashodi	Iznos
1.	Isplata po prvoj djelomičnoj diobi	1.637.267,81
2.	PDV	258.928,88

3.	Naknada za uređenje voda	31.129,39
4.	Komunalna naknada	27.808,80
5.	Naknada HEP-u	48.190,91
6.	Geodetske usluge	1.353,00
7.	Troškovi prijevoza pokretnina	875,00
8.	Sudski troškovi i pristojbe	15.100,00
9.	Naknada sudskom vještaku	1.506,67
10.	Troškovi oglašavanja prodaje imovine	27.482,18
11.	Bruto troškovi ugovora o djelu: Patrizia Milošević (neto 1.500,00 kn), Manuela Zotić (neto 1.500,00 kn), Željko Hrvatinić (neto 1.500,00 kn), Razim Mujić (neto 5.000,00 kn), Vladimir Kovačić (neto 1.800,00 kn), sa uključenim doprinosom za zdravstveno osiguranje	21.839,62
12.	Naknada za računovodstvene poslove od 1. prosinca 2012. do 31. prosinca 2013. (neto 1.500,00 kn/mj), sa uključenim doprinosom za zdravstveno osiguranje, bruto	36.725,00
13.	Ostali troškovi poslovanja: naknada banci za uslugu platnog prometa, poštanski troškovi, troškovi javnog bilježnika, zakup web domene i hosting, naknada FINA-i za troškove objave godišnjih financijskih izvješća, naknada FINA-i za izdavanje digitalnog certifikata, naknada FINA-i za troškove prisilne naplate i dr. troškovi	6.432,78
	Ukupno	2.114.640,04

U razdoblju od 1. siječnja 2014. do 31. prosinca 2014. u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

Red. br.	Prihodi	Iznos
1.	Kamata po viđenju	1.339,75
2.	Povrat PDV-a	2.881,46
3.	Trgovački sud u Pazinu, prijenos na račun stečajnog dužnika	77.187,00
	Ukupno	81.408,21

Red. br.	Rashodi	Iznos
1.	PDV	58.167,55
2.	Naknada za uređenje voda	5.517,12
3.	Komunalna naknada	21.900,94
4.	Naknada HEP-u	2.283,71
5.	Prekršajna kazna i trošak prekršajnog postupka od prije otvaranja stečajnog postupka, po odluci br. Pp-2 G-741/10	4.200,00
6.	Troškovi oglašavanja prodaje imovine	23.460,00
7.	Bruto troškovi ugovora o djelu: Željko Hrvatinić (neto 5.000,00 kn), Razim Mujić (neto 8.410,00 kn), Đurđica Hanžek (neto 8.000,00 kn), sa uključenim doprinosom za zdravstveno osiguranje	41.696,42

8.	Naknada za računovodstvene poslove od 1. siječnja do 31. prosinca 2014. (neto 1.500,00 kn/mj), sa uključenim doprinosom za zdravstveno osiguranje, bruto	34.500,00
9.	Ostali troškovi poslovanja: naknada banci za uslugu platnog prometa, poštanski troškovi, troškovi javnog bilježnika, zakup web domene i hosting, naknada FINA-i za troškove objave godišnjih financijskih izvješća, naknada FINA-i za izdavanje digitalnog certifikata i dr. troškovi	6.988,45
	Ukupno	198.714,19

U razdoblju od 1. siječnja 2015. do 31. prosinca 2015. u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

Red. br.	Prihodi	Iznos
1.	Prihod od prodaje pokretnina	65.668,00
2.	Kamata po viđenju	849,81
3.	Povrat više plaćenog iznosa	1.690,09
4.	Naplata potraživanja	435,92
	Ukupno	68.643,82

Red. br.	Rashodi	Iznos
1.	PDV	7.974,51
2.	Naknada za uređenje voda	4.618,24
3.	Komunalna naknada	28.075,20
4.	Naknada HEP-u	3.221,03
5.	Odvjetnički troškovi	17.031,25
6.	Sudski troškovi i pristojbe	5.604,00
7.	Troškovi oglašavanja prodaje imovine	4.575,00
8.	Naknada za računovodstvene poslove od 1. siječnja do 30. rujna 2015. (neto 1.500,00 kn/mj), sa uključenim doprinosom za zdravstveno osiguranje, bruto	25.875,00
9.	Ostali troškovi poslovanja: naknada banci za uslugu platnog prometa, troškovi prisilne naplate, poštanski troškovi, upravni biljezi, zakup web domene i hosting, naknada FINA-i za troškove objave godišnjih financijskih izvješća i dr. troškovi	2.855,35
	Ukupno	99.829,58

U razdoblju od 1. siječnja 2016. do 31. prosinca 2016. u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

Red. br.	Prihodi	Iznos
1.	Kamata po viđenju	882,71
2.	Uplata Trgovačkog suda u Pazinu	2.526.233,38
	Ukupno	2.527.116,09

Red. br.	Rashodi	Iznos
1.	PDV	1.061.467,65
2.	Naknada za uređenje voda	1.592,28
3.	Komunalna naknada	845,48
4.	Troškovi električne energije	639,82
5.	Odvjetnički troškovi	6.250,00
6.	Naknada za arhiviranje dokumentacije stečajnog dužnika	31.250,00
7.	Naknada za računovodstvene poslove od 1. listopada 2015. do 30. rujna 2016. (neto 1.500,00 kn/mj), sa uključenim doprinosom za zdravstveno osiguranje, bruto	34.500,00
8.	Ostali troškovi poslovanja: naknada banci za uslugu platnog prometa, troškovi prisilne naplate, poštanski troškovi, upravni biljezi, zakup web domene i hosting, naknada FINA-i za troškove objave godišnjih financijskih izvješća i dr. troškovi	3.060,33
	Ukupno	1.139.605,56

U razdoblju od 1. siječnja 2017. do 31. prosinca 2017. u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

Red. br.	Prihodi	Iznos
1.	Kamata po viđenju	525,54
2.	Povrat preplaćenog iznosa za električnu energiju	103,70
	Ukupno	629,24

Red. br.	Rashodi	Iznos
1.	Isplata po drugoj djelomičnoj diobi (za vjerovnika Razima Mujkića isplaćen je iznos od 6.556,28 kn na račun Trgovačkog suda u Pazinu)	993.443,82
2.	Naknada za uređenje voda	44,74
3.	Komunalna naknada	563,68
4.	Geodetske usluge	6.250,00
5.	Odvjetnički troškovi	49.987,50
6.	BROLEX d.o.o, isplata parničnih troškova u predmetu P-200/11	136.431,00
7.	BROLEX d.o.o, isplata zakonskih zateznih kamata u predmetu P-200/11	73.942,67
8.	Sudska pristojba za reviziju u predmetu P-105/2015 (Brolex d.o.o.)	10.100,00
9.	Troškovi zajedničkih dijelova zgrade (pričuva, osiguranje zgrade, redovito održavanje dizala)	181,13
10.	Naknada za računovodstvene poslove od 1. listopada 2016. do 31. kolovoza 2017. (neto 1.500,00 kn/mj), sa uključenim doprinosom za zdravstveno osiguranje, bruto	26.089,16

11.	Ostali troškovi poslovanja: naknada banci za uslugu platnog prometa, poštanski troškovi, naknada FINA-i za troškove objave godišnjih financijskih izvješća i dr. troškovi	2.941,91
	Ukupno	1.299.975,61

U razdoblju od 1. siječnja 2018. do 31. prosinca 2018. u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

Red. br.	Prihodi	Iznos
1.	Kamata po viđenju	405,63
2.	Uplata Trgovačkog suda u Pazinu	307.436,72
3.	Gjura Bojan, uplata parničnih troškova temeljem presude	6.250,00
4.	Elektroistra Pula, povrat preplaćenih troškova	123,52
5.	Naplata potraživanja	1.650,00
6.	Povrat pretporeza	22.497,14
	Ukupno	338.363,01

Red. br.	Rashodi	Iznos:
1.	Naknada za uređenje voda	44,74
3.	Komunalna naknada	563,68
3.	Zajednički troškovi zgrade (naknada za servisiranje dizala)	78,75
4.	Odvjetnički troškovi	17.215,62
5.	Sudski troškovi i pristojbe	100,00
6.	Troškovi sudskog vještaka	3.700,00
7.	Troškovi oglašavanja prodaje imovine	4.560,00
8.	Zatezne kamate na doprinose i poreze, plaćanje dugovanja nakon usklađivanja stanja sa Poreznom upravom	5,54
9.	Naknada za računovodstvene poslove od 1. rujna 2017. do 31. srpnja 2018. (neto 1.500,00 kn/mj), sa uključenim doprinosom za zdravstveno osiguranje, bruto	25.774,83
10.	Ostali troškovi poslovanja: naknada banci za uslugu platnog prometa, poštanski troškovi, upravni biljezi, troškovi javnog bilježnika, zakup web domene i hosting, naknada FINA-i za troškove objave godišnjih financijskih izvješća, naknada FINA-i za troškove upisnika u očevidnik nekretnina i dr. troškovi	1.367,50
	Ukupno	53.410,66

U razdoblju od 1. siječnja 2019. do 24. rujna 2019. u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

Red. br.	Prihodi	Iznos
1.	Prihod od prodaje nekretnina	428.677,00
2.	Kamata po viđenju	76,45

3.	6. MAJ ODVODNJA d.o.o, plaćanje naknade za osnivanje prava služnosti	10.400,00
4.	Uplaćene jamčevine	99.600,00
	Ukupno	538.753,45

Red. br.	Rashodi	Iznos
1.	Porez na dodanu vrijednost	12.076,40
2.	Naknada za općekorisnu funkciju šuma	2,24
3.	Komunalna naknada	281,84
4.	Zajednički troškovi zgrade (naknada za servisiranje dizala)	308,04
5.	Povrat uplaćenih jamčevina	66.400,00
6.	Troškovi oglašavanja prodaje imovine	6.600,00
7.	Isplata po drugoj djelomičnoj diobi vjerovniku Senadu Mujkiću, na račun Trgovačkog suda u Pazinu	6.556,28
8.	Povrat predujma predlagatelju otvaranja stečajnog postupka, HOLCIM (HRVATSKA) d.o.o.	10.000,00
9.	Nagrada i naknada putnih troškova stečajnom upravitelju, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-3/2015-516 od 28. kolovoza 2019, bruto	703.466,79
10.	Naknada za računovodstvene poslove od 1. kolovoza 2018. do 31. listopada 2019. (neto 1.500,00 kn/mj), sa uključenim doprinosom za zdravstveno osiguranje, bruto	35.356,30
11.	Ostali troškovi poslovanja: naknada banci za uslugu platnog prometa, poštanski troškovi, upravni biljezi, zakup web domene i hosting, troškovi javnog bilježnika, naknada FINA-i za troškove objave godišnjih financijskih izvješća, naknada FINA-i za troškove upisnika u očevidnik nekretnina i dr. troškovi	3.692,08
	Ukupno	844.739,97

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 24. rujna 2019. godine iznosi 600.178,80 kn.

Prilozi: - Pregled prometa po računu stečajnog dužnika, za sve razdoblje vođenja stečajnog postupka, do 24. rujna 2019, do kada je bilo prometa po računu
 - Račun dobiti i gubitka za razdoblja: od 4. studenog 2010. do 31. prosinca 2010, od 1. siječnja 2011. do 31. prosinca 2011, od 1. siječnja 2012. do 31. prosinca 2012, od 1. siječnja 2013. do 31. prosinca 2013, od 1. siječnja 2014. do 31. prosinca 2014, od 1. siječnja 2015. do 31. prosinca 2015, od 1. siječnja 2016. do 31. prosinca 2016, od 1. siječnja 2017. do 31. prosinca 2017, od 1. siječnja 2018. do 31. prosinca 2018, od 1. siječnja 2019. do 24. rujna 2019.
 - Bilanca na dan 24. rujna 2019.

Red. br.	Budući rashodi	Iznos
	Naknada za izradu temeljnih financijskih izvještaja i prijave poreza na dobit na dan brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra, neto	

1.	1.200,00 kn, bruto	1.885,97
3.	Sudska pristojba po Tar. br. 24.	2.000,00
4.	Rezervacija parničnih i ovršnih troškova za postupke u tijeku	90.000,00
5.	Ostali troškovi: naknada FINA-i za troškove objave završnih financijskih izvješća, naknada banci za uslugu platnog prometa, naknada za zatvaranje računa, poštanski i dr. troškovi	1.200,00
	Ukupno	95.085,97

Nakon što se novčanim sredstvima na računu stečajnog dužnika, od 600.178,80 kn, namire odnosno rezerviraju navedeni budući troškovi u ukupnom iznosu od 95.085,97 kn, za isplatu stečajnim vjerovnicima preostaje iznos od 505.092,83 kn.

Temeljem navedenog, predlažem da se stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda isplati iznos od 505.092,83 kn, odnosno 34,33% od iznosa preostalih priznatih tražbina, po slijedećem završnom diobenom popisu:

ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Broj prijave	Vjerovnik prvog višeg isplatnog reda	Preostalo za isplatu	Za isplatu po završnoj diobi
22.	ZORAN ŠTRUMBERGER Umag, Šetalište Vladimira Gortana 38	141.795,67	48.688,57
52.	BADIĆ IBRAHIM Umag, Galići 48 C	46.113,87	15.834,18
53.	BAŠIĆ NERMIN Savudrija, Riva istok 16 A	9.121,62	3.132,10
54.	BEGANOVIĆ ENES Umag, Galići 48C	41.824,04	14.361,18
55.	ČAUŠEVIĆ EDINA Umag, I. M. Ronjgova 22	7.594,10	2.607,59
56.	ČOSIĆ NIHAD Buje, Crosera 8	2.706,69	931,27
57.	DŽAFIĆ REDŽO Umag, Novigradska 9B	34.052,70	11.692,72
58.	HANŽEK ĐURĐICA Buje, Cornio 7	104.857,87	36.005,19
59.	HODŽIĆ ZIJAD Umag, Galići 45 A	39.526,10	13.572,13
60.	HUŠIĆ ESAD Savudrija, Riva istok 160 A	3.689,90	1.267,00
61.	IMŠIROVIĆ HARIS Umag, Galići 48 C	15.505,86	5.324,27
62.	ISIĆ MUHAMED Buje, Kaštel b.b.	31.170,63	10.703,10
63.	IVAZ ALEKSANDAR Dvanaest redarstvenika 49 Borovo naselje	42.342,10	14.539,00
64.	JAKUPOVIĆ ALMIR Umag, Fratricci 64 F	12.929,85	4.439,74
65.	KALIĆ JURE Brtonigla, Glavna 3	5.817,71	1.997,63

66.	KEŠKIĆ IRMAN Savudrija, Riva istok 160 A	8.767,08	3.010,36
67.	KOVAČEVIĆ TOMISLAV Umag, Moela b.b.	38.401,64	13.186,00
68.	LIPOVIĆ ALAGA Umag, E. Miloša 19/3	40.021,97	13.742,40
69.	LIPOVIĆ MURADIF Umag, Riva istok 160 A	1.208,44	414,94
70.	MAHIĆ MEHMED Umag, Ulica Nikole Tesle 7	21.956,89	7.539,37
71.	MAHMUTAGIĆ ASMIR Umag, Riva istok 160	42.342,10	14.539,00
72.	MANDIĆ IVICA Umag, J. Rakovca 16	42.236,74	14.502,88
73.	MATIJEVIĆ IVICA Umag, Fratrići 63 F	80.160,10	27.524,68
74.	MISKIĆ NEDŽAD Umag, Riječka 41	1.772,33	608,56
75.	MORGAN ADRIANO Buje, Klesarska 3	23.973,82	8.231,92
76.	MUJIĆ RAZIM Umag, Riva istok 160	41.955,60	14.406,35
77.	MUJKIĆ ENES Umag, E. Miloša 12	19.268,64	6.616,60
78.	MUJKIĆ REKO Umag, J. Rakovca 14A	42.342,10	14.539,00
79.	MUJKIĆ SENAD Savudrija, Frančeskija 53	11.593,86	3.981,00
80.	MUMINOVIĆ EMIN Savudrija, Riva istok 160 A	42.342,10	14.539,00
81.	MUMINOVIĆ HAZIM Umag, Galići 48	42.315,76	14.530,00
82.	MUNJAKOVIĆ HASAN Umag, Riječka 5	45.061,03	15.472,67
83.	NADAREVIĆ ZEHIDA Umag, Galići 48 C	39.279,31	13.487,40
84.	NUHIĆ MUMIN Umag, V. C. Emina 13	16.213,02	5.567,00
85.	OKANOVIĆ ADIS Umag, Galići 48	2.879,63	988,78
86.	OSMANČEVIĆ MIRSAĐ Umag, Jadranska 5	44.802,11	15.383,76
87.	PENAVA DRAGO Novigrad, Ribarnička 2	29.540,63	10.143,40
88.	PETRIČEVIĆ ŽELJKO Umag, Vinogradska 29	4.210,92	1.445,90
89.	RADOŠ JOZO Gračac, Podv. naselje b.b.	6.052,10	2.078,11
90.	RAHMANOVIĆ AHTMET Savudrija, Riva istok 160 A	42.480,55	14.586,60

91.	RAMIĆ IBRAHIM Umag, Savudrija 8	6.105,29	2.096,38
92.	SARAČEVIĆ IRFAN Umag, Riva istok 160	42.076,40	14.447,83
93.	ŠAHINOVIĆ ELVIS Umag, Trg Marije i Line 7	1.772,33	608,56
94.	ŠEĆO ELVEDIN Umag, Umaška 39	21.389,29	7.344,47
95.	ŠTULIĆ BORISLAV Umag, Treća ulica b.b, Murine	7.198,82	2.471,87
96.	TALJAK DAVORIN Umag, Crveni vrh 39	42.342,10	14.539,00
97.	VELAGIĆ MIRSAD Umag, Marina Bemba br. 9	1.772,33	608,56
98.	VUKOVIĆ GORAN Umag, Kvarnerska ulica 4B	41.214,28	14.151,80
99.	VUKOVIĆ TOMISLAV Novigrad, Vincent iz Kastva 1	644,43	221,28
100.	ŽIVKO ŽELJKO Umag, Riječka 17	36.233,16	12.441,43
	Ukupno	1.470.975,61	505.092,83

Na završnom ročištu stečajni vjerovnici trebaju odlučiti o slijedećem prijedlogu podnositelja Farčnik Martine i Farčnik Franca:

Kupac, Farčnik Martina, državljanka Republike Slovenije, je sa prodavateljem, UMAG GRADNJA d.o.o, bila sklopila Kupoprodajni ugovor, na kojem je potpis zakonskog zastupnika prodavatelja ovjeren 17. siječnja 2003, kojim ugovorom je kupcu prodana nekretnina oznake k.č.br. 185/270 k.o. Savudrija. Zakonski zastupnik prodavatelja je ugovorom bio izjavio da je kupoprodajnu cijenu primio u cijelosti, te je dozvolio kupcu uknjižbu predbilježbe prava vlasništva i uknjižbu prava vlasništva po ishodu suglasnosti od nadležnih organa Republike Hrvatske.

Ugovorom o pravu građenja, sklopljenim 27. lipnja 2005, prodavatelj, UMAG GRADNJA d.o.o, dopustio je osnivanje prava građenja na navedenoj nekretnini oznake k.č.br. 185/270 k.o. Savudrija u korist Farčnik Martine i Farčnik Franca, čime je u zemljišnim knjigama prodavatelj ostao upisan kao vlasnik zemljišta, dok je kuća sagrađena na pravu građena na k.č.br. 185/270 k.o. Savudrija upisana u z.k.ul. 1647 k.o. Savudrija, sa upisanim pravom vlasništva u korist Farčnik Martine i Farčnik Franca, svakog u 1/2 udjela.

Nadalje, temeljem Ugovora o osnivanju osobne služnosti, od 27. lipnja 2005, na navedenoj nekretnini oznake k.č.br. 185/270 k.o. Savudrija uknjiženo je pravo služnosti doživotnog plodouživanja u korist Farčnik Martine i Farčnik Franca.

Farčnik Martina i Farčnik Franc, zastupani po odvjetniku Jovici Krtiniću iz Umaga, podnijeli su na temelju navedenih dokumenata prijedlog da se prodavatelj, UMAG GRADNJA d.o.o, u stečaju, suglasi da se stvarno stanje uskladi sa zemljišnoknjižnim, odnosno da se na njihov trošak provede uknjižba prava vlasništva na nekretnini oznake k.č.br. 185/270 k.o. Savudrija u njihovu korist, pa predlažem da Skupština vjerovnika odluči o navedenom prijedlogu.

Prilozi: - Prijedlog Farčnik Martine i Farčnik Franca,

- Preslika Ugovora o pravu građenja, od 27. lipnja 2005,
- Preslika Ugovora o osnivanju osobne služnosti, od 27. lipnja 2005,
- E-izvadak za nekretninu k.č.br. 185/270 k.o. Savudrija,

- E-izvadak za kuću sagrađenu na pravu građena na k.č.br. 185/270 k.o. Savudrija, upisanu u z.k.ul. 1647 k.o. Savudrija.

Sa poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta